



Mietwohnung - Objekt-Nr: 1/221/93/302

4-Raumwohnung mit zwei Balkonen

- Wohnfläche: 100 m², Zimmer: 4
- Wohngebiet: Dresdner Str.
- Lindenauer Str. 31, 01640 Coswig
- Balkon, Aufzug, Wanne, Dusche
- Objektzustand: Erstbezug
- Etage: 2 / Etagenanzahl: 5 / Etagenwohnung



Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Dresdner Straße mit einer guten Infrastruktur. Für Ihren PKW können Sie einen Stellplatz im Innenhof anmieten. Einkaufsmöglichkeiten sowie Arztpraxen sind in unmittelbarer Nähe, ebenso das Gymnasium, die Grundschule, Spielplätze, Kindergarten und Kinderkrippe. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 500 m. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind gut zu erreichen. Ausflüge auf dem Elberadweg und Baden im Freibad Kötzitz bereichern das Freizeitangebot.

Gesamtmiete: 1.550,00 EUR	Nettokaltmiete: 1.150,00 EUR	Heizkosten VZ: 250,00 EUR	Betriebskosten VZ: 150,00 EUR
Kaution: 2x Kaltmiete	Verfügbar ab: sofort	Baujahr: 1979	letzte Modernisierung: 2024
Energieausweistyp: Bedarfsausweis	Energieverbrauchs- kennwert (Wärme): kWh/(a m²)	wesentlicher Energieträger: Fernwärme	Energie- effizienzklasse: B
Erstellungsdatum: 2014	WBS: Nicht erforderlich		

(unverbindliches Angebot)

Öffnungszeiten Service:

Montag, Donnerstag, Freitag: 09:00 - 12:00 Uhr

Dienstag: 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

Grundriss für Wohnfläche 100 m²

